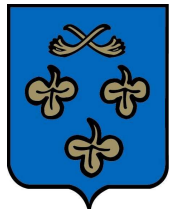


Ambities woningbouw



Gemeente
Zoeterwoude



Rijksoverheid



Woonvisie gemeente Zoeterwoude

1. Minimaal $\pm 30\%$ sociaal bij nieuwbouw
2. Lokaal Maatwerk bij toewijzing huurwoningen in het bijzonder t.b.v. van starters en senioren
3. Voldoende betaalbaar aanbod voor de lage inkomens, inclusief bijzondere (zorg-)doelgroepen
4. Realiseren van meer woningaanbod voor starters en jonge gezinnen
5. Stimuleren van doorstroming om bestaande woningvoorraad beter te benutten
6. Inspelen op woonwensen ouderen en middeninkomens

Urgentie woningbouw Nederland

1. +900.000 woningen in 2030
2. Meer kleine en betaalbare woningen

Doelstellingen Rijnhart Wonen

1. +565 woningen in 2035
+ 130 woningen in Zoeterwoude tot 2030 (uit de Prestatieafspraken)
2. Meer kleine woningen voor kleine huishoudens met een laag inkomen
3. Het verzorgen van een veilige en leefbare buurt voor alle bewoners



Doelgroep / huurders Rijnhart Wonen

- Circa 50 flexwoningen voor periode van 15 jaar
- Sociale huurwoningen
- Kleine huishoudens - één- en tweepersoonshuishoudens
- Zoveel mogelijk toepassen lokaal maatwerk binnen de kaders van de Regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026

Lokaal maatwerk

is een toewijzingsregel in de sociale huursector waarbij woningcorporaties en gemeenten voorrang geven aan specifieke groepen woningzoekenden om de doorstroming te bevorderen en de buurt leefbaar te houden. Het betreft voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding.

De gemeente en Rijnhart Wonen stemmen het lokaal maatwerk af, de beleidsregels worden vastgesteld door het college. Hoeveel lokaal maatwerk een gemeente per jaar mag toepassen wordt bepaald door Regio Holland Rijnland. Dit is nooit meer dan 30% van alle verhuringen van sociale huurwoningen in de gemeente.

Locatie



Moos: bouwt verplaatsbare woningen



In de fabriek



- Goede kwaliteit
- Sneller bouwen
- Energiezuinige woningen
- Houten (CLT) woningen
- 13 modules per week



Op transport



- We zijn korter op de bouwplaats aanwezig
- De omgeving is snel weer rustig en toegankelijk
- Nieuwe bewoners kunnen snel hun woning betrekken

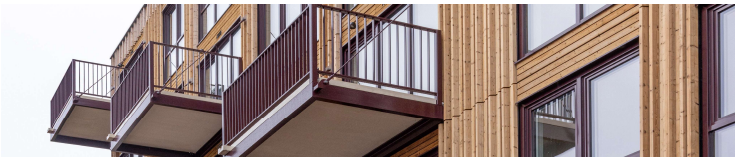


Op de bouwplaats



- Minder bouwverkeer
- Minder lawaai
- Minder stof
- Kortere periode van werkzaamheden

Referenties Moos



Planning op hoofdlijnen

- Q1 2026 1^{ste} participatiemoment: 3 maart 2026
- Q2 2026 2^{de} participatiemoment / uitwerken voorlopig ontwerp
- Q3 2026 3^{de} participatiemoment / uitwerken naar definitief ontwerp
- Q3-Q4 '26 Indienen omgevingsvergunning
- Q1-Q2 '27 Start bouw
- Q3 2027 Oplevering

Wat vindt u belangrijk?

En wilt u graag meedenken in een bewonersgroep?

Plak hier uw naam, suggestie of opmerking