



Datum : 28 mei 2024  
Onderwerp : Raadsinformatiebrief herontwikkeling sportpark Haasbroek

Beste raads- en commissieleden,

De afgelopen drie maanden heb ik een aantal keren overleg met u gevoerd over de herontwikkeling sportpark Haasbroek. In die overleggen zijn uw wensen besproken en hebben wij eerste berekeningen met u gedeeld over de investeringen die gemoeid zijn met de mogelijke herinrichting Haasbroek. Door onder andere gestegen bouwkosten en hogere rentes zijn de investeringen ten opzichte een paar jaar geleden behoorlijk gestegen. Daarnaast krijgt de gemeente Zoeterwoude de komende jaren waarschijnlijk te maken met grote kortingen door de rijksoverheid op het Gemeentefonds. Wij vinden dat al deze veranderende omstandigheden moeten worden meegenomen in de afweging op welke wijze we de herontwikkeling vorm gaan geven.

#### **Grote investeringen voor Zoeterwoude**

Het gaat om een investering waar vele miljoenen euro's mee zijn gemoeid, daarom wil het college eerst met de gemeenteraad in gesprek over de hoogte van het bedrag dat zij bereid zijn te investeren in Haasbroek. Het geld dat we besteden aan de herinrichting van Haasbroek kunnen we immers niet aan andere projecten besteden. Deze stap is noodzakelijk zodat het college realistische en financieel evenwichtige scenario's aan de gemeenteraad kan voorleggen. Na het zomerreces wil het college met de gemeenteraad in gesprek over het draagvlak voor mogelijke investeringen.

#### **Zorgvuldigheid boven snelheid**

Het college beseft dat de duur van dit proces langer is dan aanvankelijk gedacht. Het is echter een complex proces dat mogelijk grote impact heeft op de gemeentelijke begroting. Het is het grootste project qua investeringen voor de gemeente. Dit vraagt dus om een zorgvuldig proces, omdat het om een investering gaat voor de komende 40 jaar.

Zodra het college meer financiële richting heeft vanuit de gemeenteraad, zullen we een aantal scenario's ter besluitvorming aan u voorleggen. De komende periode gaan wij in gesprek met de besturen van de voetbalvereniging, tennisvereniging en de ijsbaan. Met hen willen we nader in gesprek over mogelijke scenario's. Wij verwachten in het eerste kwartaal van 2025 meerdere scenario's te kunnen voorleggen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,

A. M. Beekhuizen-Wesseling,  
wethouder