

Datum : 3 april 2025
Onderwerp : Raadsinformatiebrief uitkomsten enquête flexwonen

Beste raads- en commissieleden,

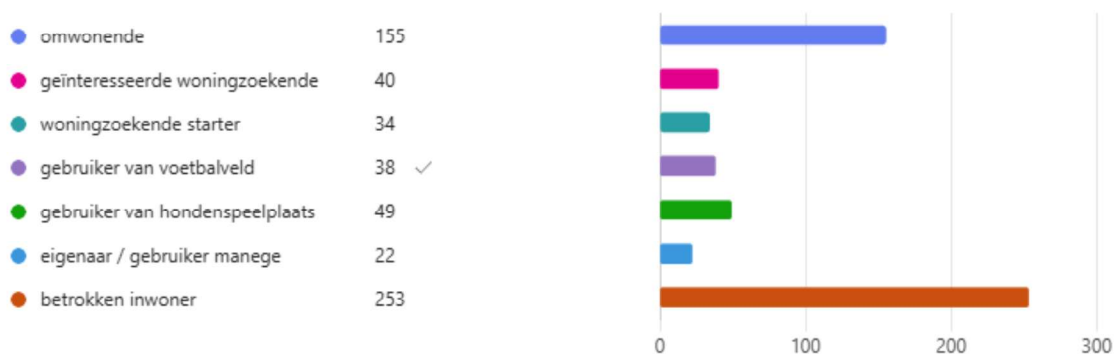
We informeren u graag over de uitkomsten van de enquête flexwonen.

De gemeente heeft een enquête gehouden over de vraag wat inwoners belangrijk vinden bij de uitwerking van het project flexwonen aan het Molenpad

Er is gevraagd vanuit welke rol mensen hebben gereageerd, als omwonende, woningzoekende, gebruiker voetbalveld, gebruiker hondenspeelveld, eigenaar/gebruiker manege of betrokken inwoner. En vervolgens konden mensen o.a. aangeven welke aspecten men het meest van belang vindt bij de uitwerking van het plan.

De samenstelling van de respondenten was als volgt:

1. Vanuit welke rol reageert u? (0 punt)



Algemene conclusies over de houding ten opzichte van de komst van flexwoningen aan het Molenpad:

Standpunt	Aantal Respondenten (%)	Belangrijkste Aspect	Grootste Groep Respondenten	Tweede Groep Respondenten
Voor	178 (41,8%)	Samenstelling nieuwe bewoners	Betrokken Inwoners: 91 (51,1%)	Omwonenden: 62 (34,8%)
Tegen	70 (16,2%)	Groene inrichting van het gebied	Omwonenden: 39 (55,7%)	Betrokken Inwoners: 26 (37,1%)
Neutraal	178 (41,8%)	Groene inrichting van het gebied	Betrokken Inwoners: 92 (51,7%)	Omwonenden: 54 (30,3%)

Op de vraag welke aspecten mensen het meest van belang vinden voor de uitwerking kwamen de volgende antwoorden:

- Meer dan de helft van de respondenten vindt 'de samenstelling van bewoners belangrijk', waarbij motivaties variëren tussen de voorkeur hebben voor (bijna alleen maar) Zoeterwoudenaren (jong, oud maar alleen én één-oudergezinnen) en angst voor mensen van buitenaf en mensen die buiten de maatschappij vallen (*Bijna 1/4^e van de antwoorden*).
- Meer dan de helft van de respondenten vindt 'de groene inrichting van het gebied' belangrijk, waarbij motivaties variëren tussen het graag zo goed mogelijk laten opgaan van het project in de groene omgeving en het bang zijn dat de algehele groene ruimte in het gebied aangetast wordt en er nog verder uitgebreid zal worden richting het Groene Hart.
- Bijna de helft van de respondenten vindt de 'woningen specifiek' belangrijk, waarbij motivaties variëren tussen het graag zo kleinschalig mogelijk houden van het project en de inrichting van de woningen zelf, en waarbij zorgen zijn voor voldoende (algemene) leefruimte.
- Meer dan een kwart van de respondenten vindt 'parkeren' een belangrijk punt, waarbij motivaties variëren tussen de wens van veel gebruikers van de manege voor grotere parkeermogelijkheden voor hun paardentrailers e.d. en de parkeerdruk die momenteel al ervaren wordt aan het Noordbuurtsehof, waardoor men graag ziet dat het project Flexwonen zelfvoorzienend is in deze behoefte.
- Meer dan een kwart van de respondenten vindt 'verkeersveiligheid' een belangrijk punt, waarbij motivaties variëren tussen de bezwaren m.b.t. toenemende (gemotoriseerde) verkeersstromen op het Molenpad en de veiligheid i.c.m. de samenstelling van bewoners t.o.v. passanten (wandelaars, ruiters en fietsers; met name tijdens donkere momenten van de dag).
- 1/6^e van de respondenten vindt 'bereikbaarheid' belangrijk, waarbij motivaties variëren tussen de algehele bereikbaarheid van het Molenpad als er 50 woningen worden gerealiseerd en de voor- dan wel afkeur m.b.t. een permanentere verbinding met de Weidelaan.

Zie de bijlage voor een verdere opsplitsing van de antwoorden uit de enquête.

Ook is ingegaan op de vraag aan welke bestaande functies in het gebied mensen het meeste waarde hechten.

Er bevinden zich momenteel een hondenspeelplek, een trapveldje en een aantal calisthenics toestellen met een bankje op de beoogde locatie voor de flexwoningen. Door de plaatsing van flexwoningen moeten deze functies een beetje ingedikt worden dus vroegen wij aan welke functies het meest belang wordt gehecht.

- 176 respondenten (41,3%) hebben een voorkeur voor een relatief groter voetbalveldje.
- 156 respondenten (36,6%) hebben hier geen uitgesproken mening over.
- 94 respondenten (22,1%) hebben een voorkeur voor een relatief groter hondenspeelveld.

- 169 respondenten (39,7%) hechten waarde aan het behoud van de calisthenics toestellen.
- 143 respondenten (33,6%) hechten geen waarde aan het behoud van de calisthenics toestellen.
- 112 respondenten (26,8%) staan neutraal t.o.v. het behoud van de calisthenics toestellen.

Hoe gaan we om met de uitkomsten uit de enquête?

Zaken waarbij we mensen de ruimte kunnen geven om mee te denken zijn de nieuwe inrichting van het voetbalveld met zitplek, het hondenspeelveld en de plaatsing van de calisthenics toestellen. Ook bij de invulling van het nieuw aan te planten groen kunnen we opties voorleggen waaruit gekozen kan worden. Een aantal aspecten waar op in is gegaan in de enquête liggen in principe vast en zijn als zodanig niet geschikt voor participatie. Het gaat dan om zaken als locatiekeuze, het aantal woningen, voor wie de woningen zijn bedoeld (de doelgroepen) en de stedenbouwkundige opzet.

Eind mei organiseren we een informatieavond

We tonen dan de uitgangspunten voor het plan van flexwoningen aan het Molenpad. Er zal thema-gericht informatie worden gegeven over:

1. Beoogde nieuwe bewoners
2. Stedenbouwkundige opzet
3. Bereikbaarheid, parkeren en verkeersveiligheid
4. Openbare ruimte, groen en sociale veiligheid
5. Hondenspeelplek, voetbalveld, calisthenics toestellen en zitplek.

Over de laatste twee punten (openbare ruimte/ groen, hondenspeelplek, voetbalveld, calisthenics en zitplek) zal voorafgaand aan de avond nader worden bepaald wat de participatieruimte hierbij is. Mensen kunnen zich dan opgeven voor een werkgroep om over deze onderwerpen mee te denken. Hierbij zal met een groepje betrokkenen worden nagedacht over de uitwerking van deze onderdelen in het plan. We besteden er bij de samenstelling van de werkgroep nadrukkelijk aandacht aan dat alle belanghebbenden hierin vertegenwoordigd zijn. Dus omwonenden, gebruikers van het voetbalveld, jongeren, hondenbezitters, manegebezoekers, groenliefhebbers etc.

Voor de andere onderwerpen zullen op de informatieavond experts/beleidsmedewerkers aanwezig zijn die vragen kunnen beantwoorden en zorgen zoveel mogelijk wegnemen.

Hoe houden we de inwoners op de hoogte van het vervolgproces?

Zoals eerder aangegeven komt er een informatieavond over alle uitgangspunten van het project en een werkgroep over de onderwerpen openbare ruimte, groen, inrichting hondenspeelplek, voetbalveld en calisthenics.

Vervolgens zal er weer een informatieavond worden georganiseerd als het stedenbouwkundig ontwerp in concept gereed is. Tot slot zetten we regelmatig een update op de website samenontwikkelen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,



H.P. Olthof
wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling