

ONTWIKKELINGEN KEER-WEER



gemeente
Zoeterwoude

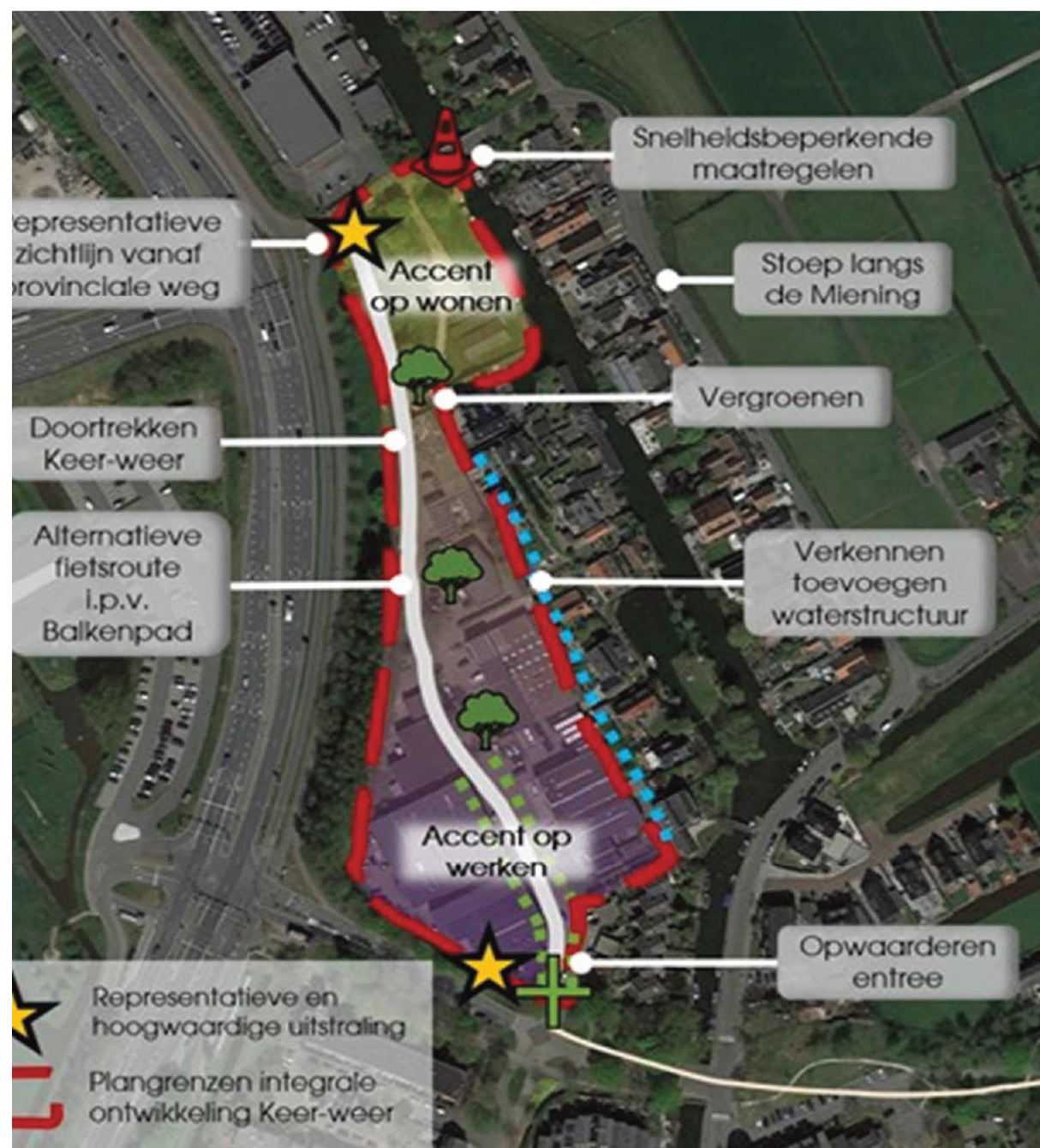
VERKEERSONDERZOEK EN ONTWIKKELING KEER- WEER

Wat komt er uit het verkeersonderzoek en wat betekent dat voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein
Keer-weer



Gebiedsvisie Keer-weer

Vaststelling visie raad
Vorbereidingsbesluit
Verkeersonderzoek
Ontwikkeling wonen,
bedrijvigheid en verkeer



Zoeterwoude

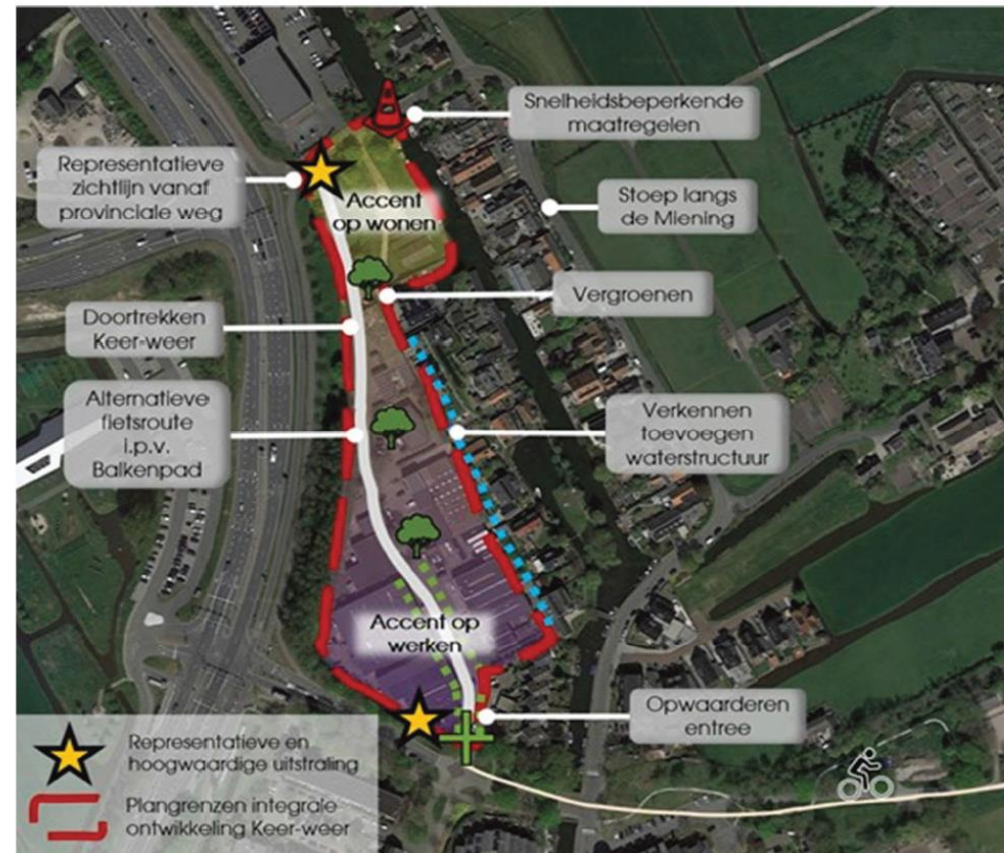
Verkeersonderzoek

Concept-verkeersonderzoek Keer-weer

1. Keer-weer
2. Dirk van Santhorstweg
3. Miening
4. Noordbuurtseweg-noord

Onderzocht is de huidige situatie; verkeersintensiteit, parkeren, veiligheid, openbaar vervoer.

Dit is nogmaals beoordeeld maar dan met meeweging van mogelijke toekomstige ontwikkelingen.



Verschillende ontwikkelingen

Woningbouw noordelijk deel

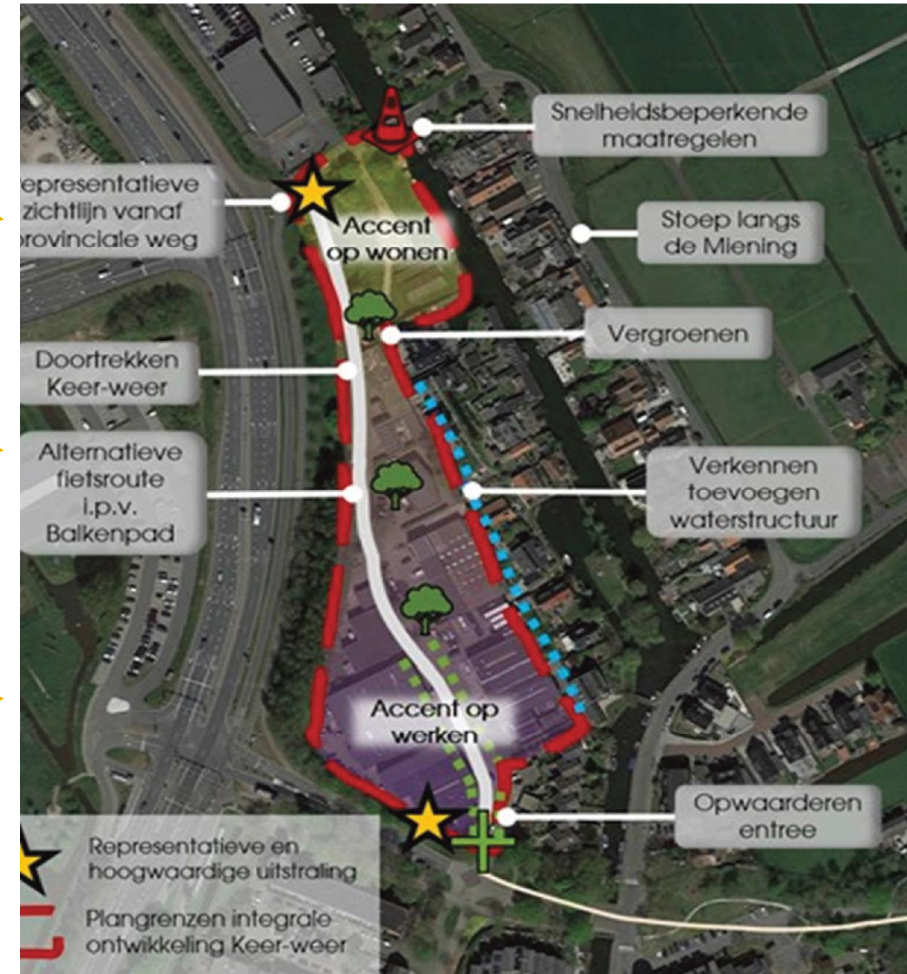
- Ontsluiting via Miening
- Parkeren oplossen
- Overlegstructuur tussen verschillende ontwikkelingen
- Randvoorwaarden Gemeente

Mix wonen/werken

- Parkeren zelf oplossen
- Bedrijvigheid niet schaden
- Geen afname m² bedrijvigheid
- Verkeersveiligheid samen optimaliseren

Bedrijvigheid zuidelijk deel

- Parkeren zelf oplossen bij uitbreiding
- Verkeersveiligheid gezamenlijk optimaliseren

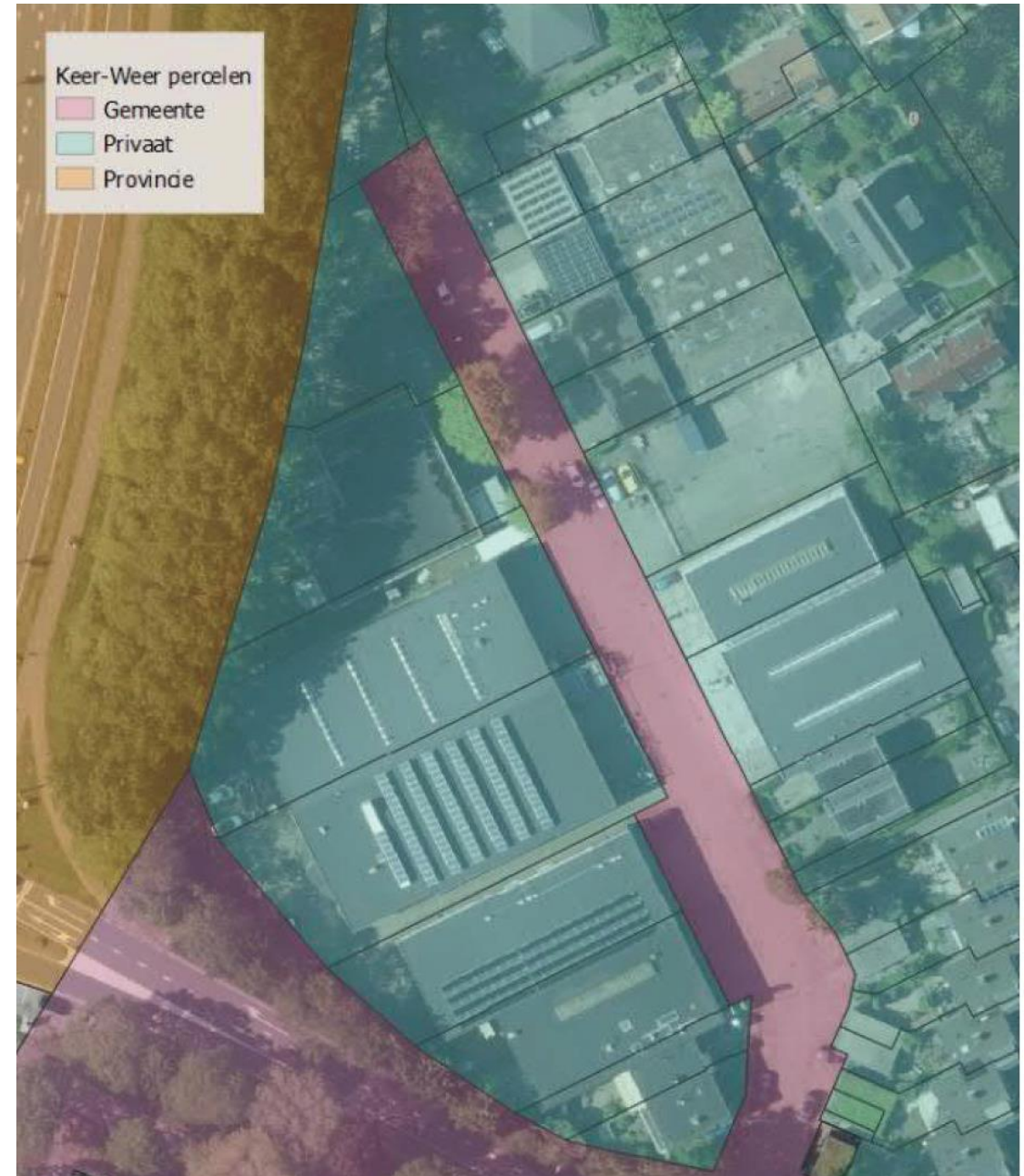


Basisgegevens huidige situatie Keer-weer

- 360 verkeersbewegingen per etmaal
- Geen overcapaciteit voor parkeren aanwezig
- Parkeerplekken onduidelijk aangegeven
- Veiligheid van het kruispunt (Dirk van Santhorstweg) moet verbeterd worden
- Heel weinig openbaar gebied aanwezig

Bekende ontwikkelwensen

- Woningbouw toevoegen in de noordelijk deel
- Eigendomsafscheiding bedrijven
- Uitbreiding bedrijven
- Toevoegen woningen bij/boven bedrijven



Onderzocht oplossingsrichtingen

1. Ruimte creëren om keren mogelijk te maken
2. Doortrekken van Keer-weer in één richting
3. Doortrekken van Keer-weer in twee richtingen
4. Doortrekken van Keer-weer alleen voor vrachtverkeer
5. Keer-weer blijft een doodlopende weg ('niets doen')

Voorkeursvariant

Keer-weer blijft een doodlopende weg

1. Veiligheid fietsers
2. Gebrek aan 'ruimte' voor doorsteek
3. Veiligheid aanpakken met keerlus
4. Geen extra 'zwaar' verkeer op de Miening

Ruimte creëren om keren mogelijk te maken



MIENING

Basisgegevens Miening

- Circa 1000 verkeersbewegingen per etmaal
- Geen tekort aan parkeerplaatsen
- Bocht naar Noortbuurtseweg wordt als onveilig ervaren
- Geen voorkeur voor stoep vanuit bewoners
- Geen drempels i.v.m. trillingsoverlast

Ontwikkelwensen

- Woningbouw Keer-weer-Noord levert extra verkeer op

Oplossing Miening wordt fietsstraat

NOORDBUURTSEWEG NOORD

Basisgegevens Noordbuurtseweg

- Circa 1000 verkeersbewegingen per etmaal
- Parkeerdruk is hoog, niet te hoog
- Veiligheid richting Miening onvoldoende
- Parkeren booteigenaren ontmoedigen
- Voetgangersverbinding van en naar Miening verbeteren

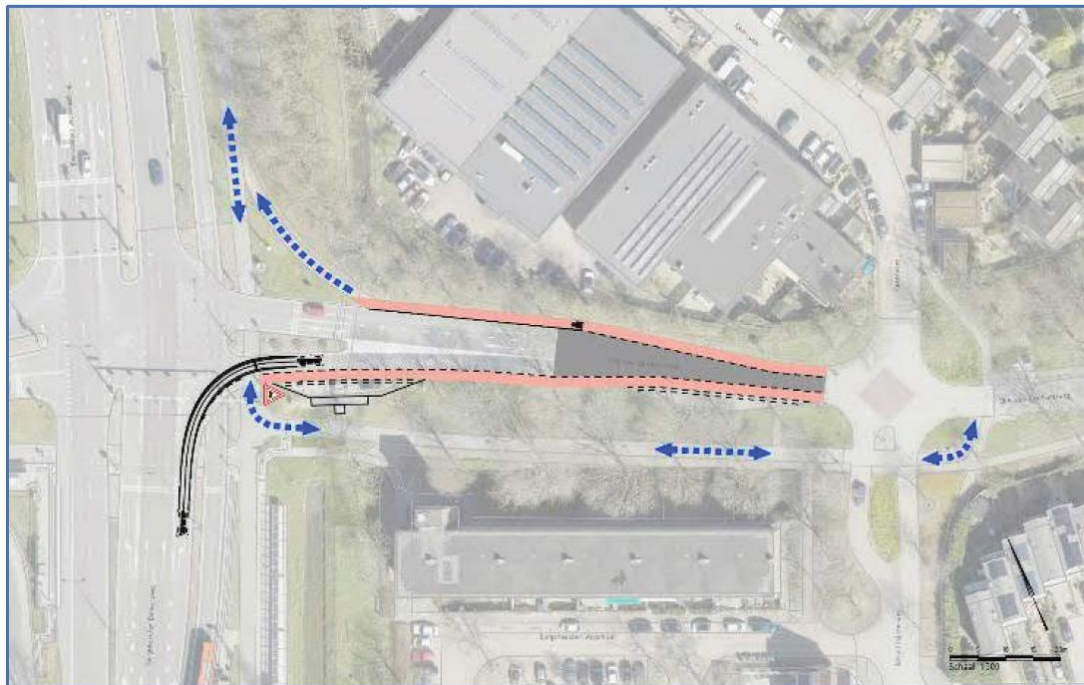
Ontwikkelwensen

- Woningbouw Keer-weer-Noord levert extra verkeer op

Oplossing Noordbuurtseweg wordt fietsstraat

DIRK VAN SANTHORSTWEG

5.6.3 Variant 3



Basisgegevens D.v.Santhorstweg

- Circa 3800 verkeersbewegingen per etmaal op een werkdag
- Parkeeronderzoek levert op dat er geen tekort aan parkeerplaatsen is. Dit wordt wel zo ervaren
- Veiligheid kruispunt Keer-weer moet beter
- Fietsers hebben geen duidelijke routes

Er zijn 6 varianten bekeken. Voorkeur heeft de variant met fietspaden op de rijbaan.
Extra variant wordt nader onderzocht

CONCLUSIES EN VERVOLG

Conclusies

Extra ontwikkelingen op de Keer-weer zijn alleen mogelijk als gezamenlijk opgetrokken wordt

- Keer-weer wordt niet doorgetrokken
- Mogelijke woningbouw Keer-weer-noord wordt op de Europaweg aangesloten
- Keerlus moet gerealiseerd worden op Keer-weer
- Parkeren op Keer-weer is aandachtspunt
- Ontwikkelen op de Keer-weer wordt mogelijk gemaakt
- Dirk van Santhorstweg wordt apart project
- Noordbuurtseweg/Miening worden fietsstraat in apart project

Vervolg

- Gesprekken over ontwikkelwensen Keer-weer
- Gesprekken over realisatie keerlus Keer-weer
- Vaststelling verkeersonderzoek college
- Informeren raad

- Planning Dirk van Santhorstweg is nog onbekend
- Planning Noordbuurtseweg/Miening start voorbereiding is eind 2022/ begin 2023

- Projectleider(s) verkeersprojecten voert eigen participatietraject